



# Smlouva o zhotovení projektové dokumentace a obstarání souvisejících záležitostí

uzavřená dle §2586, § 2430 a násl. Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.

Číslo smlouvy zhotovitele:

Číslo smlouvy objednatele:

mezi smluvními stranami:

1. Objednatel:      Název:            **město Nová Paka**  
                            Sídlo:            Dukelské náměstí č. p. 39, 509 24 Nová Paka  
                            IČ:                00 271 888,      DIČ: CZ00271888  
                            Zastoupený:    Pavel Bouchner, starosta města  
                            Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s., pobočka Nová Paka  
                            Číslo účtu:      1160158389/0800

2. Zhotovitel:      1. **Ing. arch. Vladimír Pošepný**  
                            Střelecká 437, 500 02 Hradec Králové  
                            IČ: 12992780  
                            DIČ: CZ5503312562

                            2. **Ing. arch. Jan Čížek**  
                            Střelecká 437, 500 02 Hradec Králové  
                            IČ: 15642623

Jednající společně jako sdružení obchodního názvu „Ateliér ADIP“  
Sídlo: Střelecká 437, 500 02 Hradec Králové  
Bankovní spojení: ČSOB HK, č.ú. 152 194/ 0300  
(dále „Zhotovitel“)

## I. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý ke splnění všech závazků podle této Smlouvy, a to s ohledem na předmět plnění, jak je vymezen níže.

## II. PŘEDMĚT DÍLA

1. Předmětem díla dle této Smlouvy je vypracování úpravy projektové dokumentace ve stupni dokumentace pro provedení stavby označené názvem: „**Městské kulturní středisko v Nové Pace**“ v souladu s platnými zákony, předpisy, normami a v rozsahu stanoveném zadávacími podmínkami a cenovou nabídkou ze dne 30.10.2022 (dále jen dílo). Dílo zahrnuje zejména následující součásti:

A) **Vypracování úpravy projektové dokumentace pro provedení stavby (DPS) - energetické optimalizace spočívající ve změně zdroje energie včetně výkazu**

výměr a položkového rozpočtu v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. stavební zákon v platném znění v rozsahu a obsahu vyhlášky č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb v platném znění a se zákonem č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek a vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr v platném znění.

- B) Zajištění písemných vyjádření správců inženýrských sítí a dotčených orgánů k projektové dokumentaci sloužící pro potřeby změny stavby před jejím dokončením a to distribuční soustavy ČEZ, KHS, HZS.
2. Zhotovitel je povinen předat objednateli veškeré dokumenty včetně projektových dokumentací v 6 vyhotoveních v tištěné podobě a 1x v digitální podobě na CD a to:
- výkresové části ve formátu .dwg a .pdf,
  - textové části ve formátu .doc a .pdf,
  - tabulkové části ve formátu .xls a .pdf.
3. Zhotovitel je povinen předat objednateli rozpočet a výkaz výměr v 1 vyhotovení v tištěné podobě a 1x v digitální podobě na CD a to:
- tabulkové části ve formátu .xls a .pdf, přičemž soubor ve formátu .xls bude uzamčený a bude přímým výstupem softwaru pro rozpočtování.
4. Zhotovitel je povinen v rámci předmětu díla provést i práce v tomto článku smlouvy nespecifikované, které však jsou k řádnému provedení díla nezbytné a o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl, nebo mohl vědět. Smluvní strany se dohodly, že provedení těchto prací v žádném případě nezvyšuje cenu díla sjednanou v této smlouvě.
5. Předmět smluvního vztahu smí být použit výhradně v souladu s autorským zákonem.

### **III. DOBA ZHOTOVENÍ DÍLA**

1. Zhotovitel provede dílo, a s ním související činnosti definované čl. II této Smlouvy v následujících termínech:
- a) Vyhotovení projektové dokumentace pro změnu stavby před jejím dokončením v podrobnostech pro výběr zhotovitele dle článku II. odst. 1. písm. A) této smlouvy do:
- 20. 03. 2023**
- b) Zajištění písemných vyjádření správců inž. sítí a dotčených orgánů dle článku II. odst. 1. písm. B) této smlouvy do:
- 20. 06. 2023**
2. Splněním díla se rozumí řádné zhotovení předmětu díla podle platných právních předpisů a technických norem, jakož i ujednání v rozsahu umožňujícím řádnou a úplnou realizaci díla. Nedílnou součástí řádného splnění díla je předání všech dokladů souvisejících s řádným provedením díla objednateli dle čl. II této smlouvy.

3. Povinnost zhotovitele provést řádně dílo je splněna dnem, kdy je dílo, resp. všechny jeho součásti předány objednateli. Řádné splnění povinnosti zhotovitele provést dílo se osvědčuje zápisem o předání a převzetí díla podepsaným oběma Smluvními stranami.

#### IV. CENA ZA DÍLO

1. Cena za dílo a jeho dílčí části plnění dle čl. II. této Smlouvy činí:

bez DPH:	506 000,- Kč
DPH:	106 260,- Kč
Cena Díla vč. DPH:	612 260,- Kč

#### V. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Mezi smluvními stranami bylo dohodnuto, že cenu za dílo uhradí objednatel zhotoviteli následovně:
  - a) Platba 450 000,- Kč + DPH bude zaplacena po splnění článku II. této smlouvy
  - b) Platba 56 000,- Kč + DPH bude zaplacena po vydání rozhodnutí o povolení změny stavby před jejím dokončením.
2. Platby budou uskutečněny na základě daňových dokladů (faktur) vystavených zhotovitelem. Splatnost faktur je 14 dnů od doručení objednateli. Faktury musí být označeny názvem díla: „**Městské kulturní středisko v Nové Pace – úprava DPS - změna zdroje energie**“.
3. Objednatel je oprávněn pozastavit úhradu kterékoliv platby ve prospěch Zhotovitele, pokud je Zhotovitel v prodlení s plněním jakéhokoliv závazku vůči Objednateli podle této Smlouvy.

#### VI. ODPOVĚDNOST ZA VADY

1. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a nebezpečí, s potřebnou péčí a pod svým vedením.
2. V případě vady projektové dokumentace existující v době předání díla, dojednávají smluvní strany právo Objednatele požadovat a povinnost Zhotovitele poskytnout bezplatné odstranění vad formou výměny, případně doplnění příslušných částí PD.
3. Zhotovitel odstraní prokázané vady do 5 kalendářních dnů od doručení písemné reklamace Zhotoviteli, pokud si Smluvní strany nedohodnou lhůtu delší z důvodů faktické nemožnosti odstranění vady ve výše uvedené lhůtě, nejdéle však do 20 pracovních dnů.
4. Neodstraní-li Zhotovitel vytčené vady či nedodělky ve lhůtě stanovené v předcházejícím odstavci č. 3, anebo oznámí před jejím uplynutím, že vady neodstraní, Objednatel uplatní přiměřenou slevu ze sjednané ceny, nebo zadá provedení oprav jinému Zhotoviteli a cenu jeho plnění uhradí původní Zhotovitel.
5. Odstraněním vady nezaniká právo objednateli na náhradu škody, způsobené objednateli vadou v projektové dokumentaci.

## **VII. Odstoupení od smlouvy**

1. Smluvní strany mohou odstoupit od Smlouvy, poruší-li druhá Smluvní strana podstatným způsobem (nesplnění termínu uvedeného v čl. III. této Smlouvy) své smluvní povinnosti a byla-li na tuto skutečnost prokazatelnou formou (doporučený dopis) druhou Smluvní stranou upozorněna. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně a doručeno druhé smluvní straně.
2. Odstoupil-li od smlouvy objednatel z důvodů na straně zhotovitele, nemá zhotovitel právo na úhradu nákladů na dílo, jehož realizaci zmařil porušením smluvní povinnosti. Odstoupí-li od smlouvy zhotovitel z důvodů na straně objednatele, má zhotovitel nárok na úhradu prokazatelně vynaložených nákladů na dílo.

## **VIII. Smluvní pokuty**

1. V případě, že Zhotovitel bude v prodlení se svojí povinností splnit včas předmět smlouvy, tj. nedodrží termín stanovený v čl. III. této smlouvy, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,25 % z ceny, připadající na příslušnou část díla bez DPH za každý den prodlení. V případě, že Zhotovitel prokáže, že prodlení vzniklo vinou Objednatele, či třetí osoby, nemá Objednatel právo smluvní pokutu uplatňovat.
2. Pokud bude Objednatel v prodlení s úhradou jakékoli faktury, zaplatí Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,25 % z dlužné částky (bez DPH) za každý den prodlení.
3. V případě, že Zhotovitel nedodrží lhůtu pro odstranění vad dle čl. VI. této smlouvy, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý den prodlení a každou neodstraněnou vadu.

## **IX. Závěrečná ustanovení**

1. Smlouvu lze změnit jen dohodou ve formě písemného dodatku k této smlouvě, který musí být podepsán odpovědnými zástupci smluvních stran.
2. Smluvní strany se dohodly a výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva bude zařazena do evidence smluv města Nová Paka a celé znění této smlouvy bude zveřejněno na internetových stránkách objednatele, v registru smluv a na profilu zadavatele, a bude tak veřejně přístupné. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
3. Na právní vztahy v této smlouvě výslovně neupravené, se použijí příslušná ustanovení občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., v platném znění.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma stranami a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv (<https://smlouvy.gov.cz/>). Smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž dva obdrží zhotovitel a tři objednatel.
5. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena vážně a že je jim znám význam jednotlivých ustanovení této smlouvy. Na důkaz svého souhlasu s obsahem, jak je výše uvedeno, připojují své podpisy oprávnění zástupci jednotlivých stran.

V Hradci Králové, dne

V Nové Pace, dne 29. 11. 2022



Zhotovitel  
Ateliér ADIP  
Ing. arch. Jan Čížek

ING. ARCH. VLADIMÍR POŠEPNÝ  
STŘELECKÁ 437, HRADEC KRÁLOVÉ 2  
IČO: 12992780 DIČ: CZ5503312562

Objednatel  
město Nová Paka  
Pavel Bouchner, starosta

